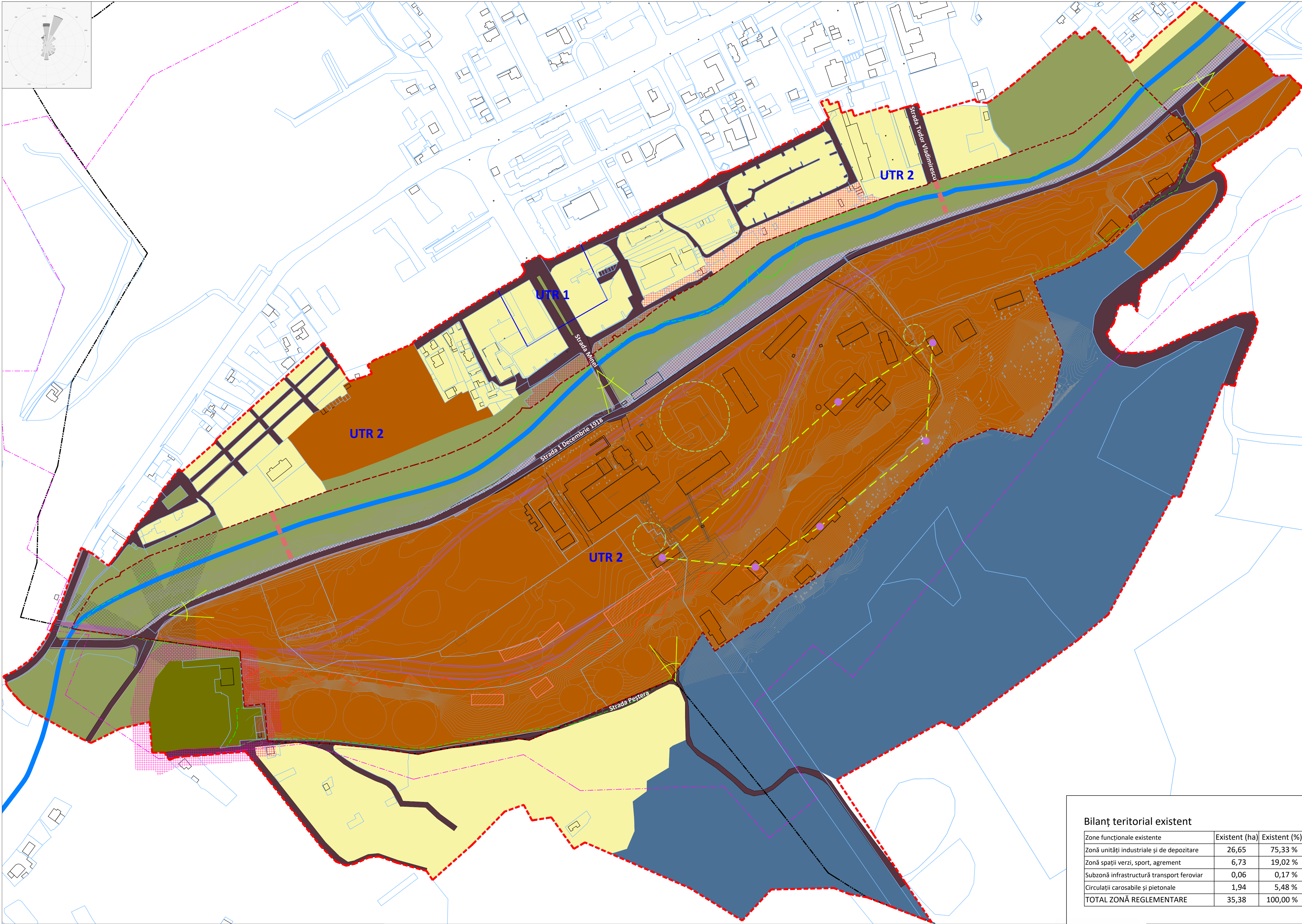




	Limita unității administrative
	Limita zonei de studiu
	Limita zonei de reglementare
	Limita intravilan cf. PUG Petrița
	Limita zonei de protecție Ansamblu EM Petrița
	Limita UTR cf. PUG Petrița
	Limita edificabil maxim propus
	Clădiri existente (cf. OCPI)
	Parcele existente (cf. OCPI + eTerra)
	Jul de Est

	Zonă locuințe și funcțiuni complementare
	Zonă mixtă
	Zonă unități industriale și de depozitare
	Zone echipare edilitară și gospodării comunale
	Zonă spații verzi, sport, agrement
	Subzonă infrastructură transport feroviar
	Zonă terenuri neproductive

 Circulație carosabilă
 Circulație pietonală / acostament
 Cale ferată existentă (CEVJ)

 Zonă de protecție LEA

 Zonă de siguranță față de stația electrică

- Accesibilitate scăzută pe direcția nord-sud (barieră Jiul de Est)
- Relație oraș - apă îngreunată de garaje de pe malul apei
- Teren cu topografie dificilă, ce restricționează posibile amenajări
- Construcții fără valoare arhitecturală, aflate în stare avansată de degradare

- Construcție monument istoric
- Perspective valoroase asupra ansamblului, ce necesită conservare
- Zonă neamenajată de-a lungul râului, cu potențial de valorificare
- Potențial amenajare traseu între clădirile monument istoric
- Potențial amenajare spații publice cu caracter reprezentativ

Exploatarea minieră Petrila a fost clasată ca monument istoric în categoria ansamblu, grupa valorcă A, și inclusă în Lista monumentelor istorice cu codul HD-II-a-A-21106, prin Ordinul nr. 2823/2015 al Ministerului Culturii.

Zone funcționale existente	Existent (ha)	Existent (%)
Zonă unități industriale și de depozitare	26,65	75,33 %
Zonă spații verzi, sport, agrement	6,73	19,02 %
Subzonă infrastructură transport feroviar	0,06	0,17 %
Circulații carosabilă și pietonale	1,94	5,48 %
TOTAL ZONĂ REGLEMENTARE	35,38	100,00 %

The diagram illustrates a road cross-section. It features a central asphalt road labeled 'Asfalt' with a total width of 9.0m. The road is divided into two 3.5m wide lanes and two 1.0m wide shoulders. Pedestrians are shown on the shoulders, and cars are shown in the lanes.

Diagram illustrating the cross-section of a four-lane road with shoulders. The total width is 10.3m. The components are:

- Left shoulder: 1.65m
- Left lane: 3.5m
- Right lane: 3.5m
- Right shoulder: 1.65m

The word "Asfalt" is written between the two lanes.

drum pietruit
4.0

Str. Peștera

COORDONATOR	URB. DR. GEOGR. MATEI COCHECI
-------------	-------------------------------

COORDONATOR	URB. DR. GEOGR. MATEI COCHECI
-------------	-------------------------------

	DR. ARH. TOADER POPESCU
	DR. ARH. ILINCA CONSTANTINESCU

ELABORAREA PLANULUI URBANISTIC PENTRU

ELABORAREA PLANULUI URBANISTIC PENTRU

ELABORAREA PLANULUI URBANISTIC PENTRU

**ZONE CONSTRUITE PROTEJATE ȘI A
REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM**

**REGULAMENTUL ESTECOLIEI DE URBANISM
AFERENT - ZONA MINA PETRILA**

	Tätigkeit:
--	------------

SCARA

1:2000	SITUACIÓN EXISTENTE
--------	---------------------

ETAPA I - STUDIU DE FUNDAMENTARE ȘI
DOCUMENTAȚIE PRELIMINARĂ PUZCP

Contract
160 dia

04.04.2024

FAZA
P117

1.0.1.	
--------	--

10

1.0

FORMAT A1